



Ano XXXVI - Nº 8211 - Terca-feira, 3 de Setembro de 2024 Edição digital com o caderno Diário Classificados no site www.netdiario.com.bi

Rádio Diário no site www.netdiario.com.br



PM prende acusado de furtar moto e carro

Jovem seria o responsável por crimes no Segundo Distrito de Teresópolis e municípios vizinhos. Página 8

Médico sofre tentativa de assalto na Rio-Teresópolis

Garupa de moto chegou a atirar em um dos pneus do carro da vítima

Página 8

Poste com risco de tombamento no bairro do Alto

Estrutura teve a base danificada e está inclinada na direção da avenida

Página 5

PROERD forma mais uma turma em Teresópolis

Alunos da escola Vera Pedrosa receberam o importante programa do 30° BPM

Página 6



DIÁRIO TV ENTREVISTA O DEPUTADO HUGO LEAL

Regularização fundiária

Deputado que iniciou o processo para a regularização fundiária, em 2014, Hugo Leal lembra das dificuldades encontradas, e dos apoiadores que contribuiram para o êxito do projeto



"Começamos esse trabalho em 2013 e 14, que levamos essa questão para o INSS, e depois de muitas reuniões, e três mudanças legislativas, chegamos à transferência da propriedade para o SPU, com empenho do juiz federal Caio Taranto"

com empenho do deputado federal Hugo Leal, a área pertencente ao INSS, com mais de 2.786.251,00m² e que compreende hoje a Quinta Lebrão, Fonte Santa e Álvaro Paná, passou para a gestão do município e os títulos de propriedadevêm sendo entregues aos moradores, pela Prefeitura, benefício que alcança também a Fonte Santa e a Álvaro Paná, partes ocupadas de extensa área do INSS, com mais de 2.786.251m², agora sob a gestão da municipalidade. Coordenado pela Secretaria do Patrimônio da União do Ministério da Gestão e da Inovação em Serviços Públicos, a transferência de imóveis da União para políticas públicas prioritárias, levou em conta a função social e ambiental, com diálogo federativo e com a sociedade, em benefício da população. **Página 4**

Depois de muitas reuniões,



Idosa atropelada em faixa de pedestres

Aposentada teria cruzado a pista momentos depois que o trânsito havia sido liberado. Página 8





Desembargador federal do Tribunal Regional Federal da 2ª Região, William Douglas

Aula magna debate o tema "Concurso Público ou Iniciativa privada?"

- Evento gratuito da Estácio terá como palestrante um desembargador federal

Nesta quarta-feira (04), jovens que desejam construir uma trajetória profissional e demais interessados estão convidados para a Aula Magna "Concurso público ou Iniciativa Privada: caminhos para a construção de um projeto de vida e carreira", promovida pela Estácio. Ministrada pelo jurista, magistrado, escritor, professor universitário e, atualmente, desem-

bargador federal do Tribunal Regional Federal da 2ª Região, William Douglas, a palestra tem como objetivo apresentar cenários, dicas e informações importantes para quem deseja esco-Iher entre as diferentes possibilidades existentes em cada carreira. O evento é gratuito e será transmitido ao vivo, a partir das 18h30, pelo canal da Estácio no YouTube.

OBITUÁRIO

Sebastião Jacinto da Cruz, 63, residia na Quinta-Lebrão.

Paulo Cesar de Souza Boa Ventura, 65, residia no Meudon.

Darcy Corrêa de Lima, 69, residia em Cruzeiro.

Louzir Rosa de Rezende, 84, residia no Vale do Paraíso.



Filiado a

ADJORI-RJ

Associação dos Diretores de Jornais

do Estado do Dio do Jornais

a

1) Matérias assinadas são de responsabilidade única e exclusiva de seus autores. 2) Qualquer cidadão, citado no DIÁRIO, que se julgar ofendido ou injustiçado tem direito de resposta ou retratação assegurado na Constituição e na Lei de Imprensa, podendo se dirigir à redação solicitando esclarecimento ou retificação da noticia.

Dr. Ricardo Vasconcellos

Assinatura eletrônica





Injúria registrada na DP

Fotografia do candidato a prefeito Leonardo Vasconcellos, no encontro do Forum de Cultura, aonde compareceram também os candidatos Alex Castellar (PL) e Beique San (PSol), foi disseminada em massa, no whatsapp, chamando de "macumbeiro" o candidato do União, que é cristão evangélico.

Leonardo foi à DP e registrou queixa do crime de injúria, o Fórum de Cultura lançou Nota de Repúdio e os demais candidatos, que participaram do encontro, Alex e Beique, não se manifestaram; muito menos os que não foram ao encontro, Tricano e Júlio.

"O Quintal das Artes é um Ponto de Cultura oficial do Ministério da Cultura, e, portanto, é um espaço destinado a atividades artísticas, culturais e sociais diversas, oferecidas à sociedade civil teresopolitana. Sendo assim, este não é um local de práticas religiosas.

Fazendo uso de suas atribuições, o Quintal das Artes tem convidado os candidatos a prefeito e ao legislativo para apresentarem suas propostas culturais, com o objetivo de colaborar com o processo eleitoral em curso. Ações como a veiculação de notícias falsas desta natureza ferem a integridade políticossocial do Quintal das Artes, bem como, prejudicam o processo eleitoral democrático brasileiro", diz a Nota do Forum de Cultura, que repudiou a notícia falsa, de que estariam "sendo praticados ritos característicos de religiões de matriz africana" no Quintal das Artes.



Preconceito. Quem não repudia, do crime se beneficia.



Brincando de Prefeitura

Espera-se que, quando a Prefeitura muda o sentido de uma rua, alterando a configuração do trânsito com a qual nos acostumamos, ela coloque placas de sinalização para que o motorista seja orientado da mudança e, também, que fiscalize o cumprimento da nova ordem.

Nada disso ocorreu na rua Carmela Dutra, onde foi preciso ser mudado o trânsito em frente à redação do DIÁRIO, e nem quero entrar no mérito dessa "necessidade", que só pode ser o de prejudicar alguém, porque nenhum benefício trouxe aos contribuintes.

Por medida de economia, ou de incompetência, a placa instalada foi uma só, e fica em ponto que passa sem ser facilmente observada, e depois que foram se soltando os tachões no entroncamento da rua com a Rui Barbosa, que serviam de empecilho ao motorista de prosseguir no sentido então proibido, o que mais se vê é gente percorrendo a via na contramão, seja por falta de fiscalização ou pelo desconhecimento da proibição.

As eleições estão aí, e nem falo dos maus intencionados e corruptos, que também devem ser evitados, vale o exemplo apenas para se observar o quanto é importante, também, não eleger neófitos para a Prefeitura. É sempre o Caos.

- *** Depois de enrolar o que deu, o prefeito teria garantido ao Alex que vai entrar firme na sua campanha ainda esse mês.
 - *** Sei não, isso é bom ou é ruim?
- *** Deputado campeão de emendas para Teresópolis, enchendo os cofres da Prefeitura ao longo do mandato, Hugo Leal dividiu os seus três principais nomes na cidade em três candidaturas.
- *** Um deixou com Tricano, outro com Alex e um terceiro está com Leonardo.
- *** O deputado também está com o prefeito.
- *** Está querendo distância dele, de tão decepcionado com a indigestão do governo.
 - *** É isso. Fui.



Cláudio Castro ressalta potencial econômico e oportunidades de investimento no estado

- No seminário Esfera RJ, governador destacou o crescimento do PIB e os avanços na governança digital

O governador do Rio, Cláudio Castro, afirmou que o Rio tem um papel crucial na retomada econômica do país, destacando a melhoria dos índices e a criação de um ambiente mais favorável para investimentos, durante os dois dias de participação no Seminário Esfera RJ - evento que discute os desafios e oportunidades do Brasil na atualidade. No último sábado (31), o segundo dia do encontro com empresários ocorreu no Hotel Copacabana Palace. "Ao trazermos eventos como o Esfera para o Rio de Janeiro, mostramos um estado absolutamente preparado para receber investimentos. Não só nos setores de óleo e gás ou de serviço, mas até em áreas como a de logística. A infraestrutura do Rio melhorou demais. Estamos refor-



mando todas as estradas, refazendo as conexões necessárias. Na pauta da sustentabilidade, que hoje é um divisor de águas, o Rio de Janeiro é o estado que mais trabalha a questão ambiental no país", ressaltou Castro.

No painel "Rio de Janeiro,

uma vitrine de potencial", o governador ressaltou que o estado tem hoje um melhor ambiente de negócios. Castro afirmou que, desde a concessão dos serviços da Cedae, o Rio de Janeiro incorporou a agenda ambiental. O governador lembrou que, nos últi-

mos três anos, o estado investiu mais de R\$ 4 bilhões em limpeza de rios e em contenção de encostas.

A governança digital foi outro ponto de destaque apresentado pelo governador às lideranças presentes ao Esfera RJ. Castro lembrou

que o Estado do Rio é o segundo entre os mais avançados do país no tema, de acordo com o ranking anual do Índice Abep-Tic. "Modernizamos muito a gestão. Estávamos em 21º no ranking de governança digital, quando entrei no governo. Hoje, somos o segundo colocado. A concessão da Cedae fez com que a Baía de Guanabara esteja cada dia mais limpa. Você tem praias como Flamengo, Botafogo e Paquetá, balneáveis depois de 20 anos", comentou Castro.

Também participaram de painéis do evento os secretários da Casa Civil, Nicolla Miccione, e da Fazenda, Leonardo Lobo, na discussão sobre "Concessões, PPPS e reforma tributária"; Além do presidente da Loterj, Hazenclever Cançado, que falou sobre "Uma aposta no futuro".



TÍTULOS DE PROPRIEDADE

Regularização fundiária em Teresópolis

- Deputado que iniciou o processo para a regularização fundiária, em 2014, Hugo Leal lembra das dificuldades encontradas, e dos apoiadores que contribuiram para o êxito do projeto

Wanderley Peres

Depois de muitas reuniões, com empenho do deputado federal Hugo Leal, a área pertencente ao INSS, com mais de 2.786.251,00m² e que compreende hoje a Quinta Lebrão, Fonte Santa e Álvaro Paná, passou para a gestão do município e os títulos de propriedade vêm sendo entregues aos moradores, pela Prefeitura, benefício que alcança também a Fonte Santa e a Álvaro Paná, partes ocupadas de extensa área do INSS, com mais 2.786.251,00m², agora sob a gestão da municipalidade.

Coordenado pela Secretaria do Patrimônio da União do Ministério da Gestão e da Inovação em Serviços Públicos (SPU/MGI), a transferência de imóveis da União para políticas públicas prioritárias, levou em conta a função social e ambiental, com diálogo federativo e com a sociedade, em benefício da população. "Começamos esse trabalho em 2013 e 14, que levamos essa questão para o ÍNSS, e depois de muitas reuniões, e três mudanças legislativas, chegamos à transferência da propriedade para o SPU, com empenho do juiz federal Caio Taranto, que teve papel fundamental, despachando, e se envolvendo com o problema que conheceu de perto, indo ao local, conversando com as pessoas em reuniões.

Foram cadastrados somente na Quinta Lebrão mais de três mil famílias, trabalho feito pelo Instituto de Terras e Cartografia do Estado do Rio de Janeiro, ITERJ, em parceria com a Prefeitura,

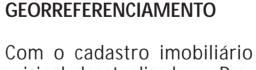


"Os problemas chegam para a gente acompanhados de sugestões, e às vezes, a sugestão passa a ser a melhor solução encontrada, porque é o que ouvimos de quem vive o problema. Na realidade, quando fui demandado, em audiências, as comunidades trouxeram sugestões que se transformaram na base do documento de propriedade. Agora resta ao poder público ocupar mais o espaço, melhorando os serviços e investindo na qualidade de vida das pessoas", disse em entrevista a O DIÁRIO o deputado Hugo Leal

ção de conflito coletivo com visbana de Interesse Social (REURB-S), por solicitação da Comissão de Soluções Fundiárias do Tribunal Regional Federal, 2^a Região (TRF2).

"Meu papel foi usar a relação do mandato junto aos gabinetes de Brasília, lembrar àquelas pessoas que não conhecem o proble-ADALBERTO MARQUES/MGI

cumprindo o projeto de media- ma da cidade a importância do que está sendo discutido nos gatas à Regularização Fundiária Ur- binetes, buscando soluções e oferecendo informações, e fazendo interagir os governos estadual e municipal. A entrega do título de propriedade é uma questão de dignidade, especialmente, na região da Quinta Lebrão, onde o maior número de moradores foi beneficiado em Teresópolis", disse em entrevista a O DIÁRIO o deputado Hugo Leal.



municipal desatualizado, a Prefeitura de Teresópolis iniciou em 2021 o sistema de georreferenciamento para a atualização da base de dados do município. Desde então, segundo informou a O DIÁRIO a secretaria de Planejamento, foram mapeados mais de 10 mil imóveis, nas áreas urbana e rural. "O sistema identificou imóveis que constam na base de dados da Prefeitura como sendo territoriais, mas que contam com área construída, e outros com acréscimos em sua área de construção. Essas são alterações que implicam em novo cálculo do IPTU Imposto Predial e Territorial Urbano. Os proprietários foram notificados para atualizar os da-

dos junto à Secretaria Municipal de Planejamento, a fim de legalizar o seu imóvel", respondeu a Prefeitura.

A ferramenta tecnológica do georreferenciamento também mapeou ruas pavimentadas; cadastrou galerias pluviais, guias e sarjetas; apontou os locais com iluminação pública; mapeou as áreas de cobertura florestal; identificou os núcleos de ocupação irregular e localizou os órgãos públicos, por exemplo, apontando as potencialidades e as carências estruturais das áreas georreferenciadas com vistas à elaboração de projetos e políticas públicas que atendam às necessidades da população. "Além de mapear a ocupação do território do município, o georreferenciamento vai além da questão tributária, pois fornece informações fundamentais para que a administração pública conheça a realidade de todo o território municipal e invista, de forma mais assertiva, no desenvolvimento de projetos e políticas públicas habitacionais e de regularização fundiária, de proteção ambiental e de obras de infraestrutura, por exemplo, a fim de garantir a melhoria de vida e segurança da população".



Ministra da Gestão e da Inovação nos Serviços Públicos, Esther Dweck, e ministro da Previdência Social, Carlos Roberto Lupi assinaram a cessão do terreno ao município de Teresópolis/RJ, que beneficiará milhares de famílias.

Terça-Feira, 3 de Setembro de 2024 Página 5





Bastante danificada, ferros enferrujados e o poste fora do local onde foi instalado. Leitora do Diário diz já ter entrado em contato com a Enel e a prefeitura, mas problema se arrasta desde maio

Poste com risco de tombamento na Avenida Alberto Torres, no Alto

- Estrutura teve a base danificada e está inclinada na direção da rua

Aparentemente atingido por um veículo, um dos postes da Enel instalado na Avenida Alberto Torres, no bairro do Alto, corre o risco de tombamento na direção da movimentada via. A estrutura que suporta rede de alta voltagem e diversos outros fios, além de um transformador de energia, está localizada nas proximidades do número 500, bem perto de um ponto de ônibus. Moradores da região entraram em contato com a redação do Diário para denunciar que o problema se arrasta há meses, informando ainda que a situação já foi demandada à concessionária de energia elétrica e ao governo municipal, através do aplicativo e-Ouve.

"Uma queda desse poste poderá atingir vários veículos e pedestres, além de ser um poste de linha de transmissão de maior voltagem. A base já está toda solta e o poste está pendendo para a rua. Solicito apoio da Diário para que demandar a área responsável (Enel ou prefeitura) para tomar ações. Desde maio que fiz a reclamação na prefeitura, através do e-Ouve, sem respostas. Quando cair e romper os cabos elétricos, tem um enorme potencial de eletrocutar as pessoas no ponto de ônibus e atingir carros na via", relatou uma leitora do Diário através do nosso WhatsApp (2742-9977).

Antônio Oliveira, morador do Bairro de Fátima, também entrou em contato com nossa reportagem para denunciar o risco de acidentes até com vítimas fatais. "Tenho percebido que a cada dia que passa ele está inclinando mais para a rua. Se cair, além do risco de acertar um carro, uma moto, um pedestre, essa rede pode eletrocutar uma ou mais pessoas. Ou



Quando se compara com o poste instalado logo a seguir, fica ainda mais evidente a inclinação

ele já cai sozinho ou basta qualquer batidinha para terminar de cair. O que a Enel está esperando para fazer a troca desse poste?", questionou o internauta.

Questionada pelo Diário nesta segunda-feira (02), a concessionária de energia elétrica que atende a Teresópolis e outros 65 municípios do estado prometeu que irá realizar a substituição em breve. "A Enel Distribuição Rio informa que a substituição do poste mencionado será concluída na segunda quinzena deste mês", informa o documento encaminhado à nossa redação através da Assessoria de Comunicação.

Muitas colisões

Recentemente, a Enel informou ao Diário que registrou 252 colisões contra postes da rede elétrica no primeiro semestre de 2024 nos 66 municípios atendidos pela empresa no estado, uma média de mais de uma batida em postes por dia. Na comparação com o mesmo período do ano passado, o aumento foi de 9% no número de acidentes. Para se ter uma dimensão dos impactos deste tipo de acidente na rotina da distribuidora e os efeitos no fornecimento de energia, mais de 343 mil clientes tiveram o serviço afetado apenas neste semestre pelas batidas contra os postes da Enel Rio. No mesmo período de 2023, a distribuidora registrou 231 colisões, com 251 mil clientes afetados. Apenas na região de Lagos, 75,5 mil unidades consumidoras foram prejudicadas pelos acidentes de trânsito.

Quando situações como essas acontecem, a Enel Distribuição Rio deve ser comunicada para realizar a troca do poste. Uma equipe da companhia é deslocada imediatamente para o local, a fim de fazer os reparos na rede. A partir do registro da placa do veículo e de fotos do incidente, os custos operacionais gerados, incluindo desde o primeiro atendimento até a substituição ou reparo do poste e/ou da rede elétrica, são registrados pela empresa, que realiza a cobrança junto ao proprietário do veículo. Para comunicar ocorrências, os clientes podem entrar em contato pelo aplicativo Enel Rio; pelo site da companhia (www.enel.com.br); pelas redes sociais < facebook.com/enel clientesbr > ou ainda pela Central de Atendimento 0800 28 00 120.

SAÚDE: Parque Ermitage contará com atendimento ambulatorial pediátrico

- Segundo nota divulgada pela PMT, serviço começa no próximo dia 16

Os moradores do Parque Ermitage passama contar, a partir do dia 16 de setembro, com atendimento pediátrico na Unidade de Estratégia de Saúde da Família (ESF), localizada no condomínio habitacional.

O atendimento será segunda, quinta e sexta-feira, das 9h às 13h e quarta-feira, das 8h às 17h. "O novo serviço integra as ações da gestão municipal para agilizar o atendimento na especialidade, em especial, no período do inverno, quando a demanda aumenta consideravelmente, tanto para atendimento ambulatorial quanto

emergencial", promete a gestão municipal.

Unidades com Servico Pediátrico: - Unidade da Estratégia de Saúde da Família - Parque Ermitage (a partir de 16/ 09); - ČMÌ (Centro Materno Infantil) – Várzea; -Cemusa (Centro Municipal de Saúde Dr. Adalberto Otto) - São Pedro; - Serviço de Pronto-Atendimento Bonsucesso/3° Distrito (8h às 20h). Atendimento 24h: - Serviço de Pronto-Atendimento Dr. Eitel Abdallah - São Pedro; - Hospital Beneficência Portuguesa -Ermitage, com Classificação de Risco no Pronto-Socorro de Pediatria desde junho.



O procurador-geral de Justiça Luciano Mattos esteve em cada uma das bancas para abrir os trabalhos

MP inicia etapa das provas orais do Concurso para promotor de Justiça - Esta é a última fase eliminatória

- Esta é a última fase eliminatória do certame, que agora conta apenas com 38 candidatos participantes

Teve início nesta segunda-feira (02) a etapa das provas orais do XXXVII Concurso para ingresso na classe inicial da carreira do Ministério Público do Estado do Rio de Janeiro (MPRJ). Os exames são aplicados simultaneamente em quatro bancas. Esta é a última fase eliminatória do certame, com 38 candidatos participantes. O procurador-geral de Justiça, Luciano Mattos, esteve presente em cada uma das bancas para abrir os trabalhos. Ele desejou boa sorte e tranquilidade aos candidatos e comentou do entusiasmo pessoal de acompanhar as etapas para o ingresso de novos membros que irão contribuir para a importante missão do Ministério Público. As provas orais serão realizadas ao longo dos próximos quatro dias, até a sexta-feira (06).

Os candidatos são testados nas áreas de Direito Penal, Direito Processual Penal, Direito Eleitoral (Banca 1); Direito Civil, Direito Processual Civil, Direito Empresarial (Banca 2); Direito Constitucional, Direito Administrativo, Direito Financeiro e Tributário (Banca 3); e Direito da Infância e Juventude, Tutela Coletiva e Princípios Institucionais do MP (Banca 4).



PROERD forma mais uma turma em Teresópolis

- Alunos da escola Vera Pedrosa receberam o importante programa do 30º Batalhão de Polícia Militar

Diariamente, as forças de segurança do município realizam flagrantes de tráfico ou uso de entorpecentes, que por vezes têm ligações com outros crimes violentos. Além desse necessário enfrentamento, o 30º Batalhão de Polícia Militar tem trabalhado para diminuir esse número de ocorrências no futuro, salvando nossas crianças de um destino ruim através do Programa Educacional de Resistência às Drogas e à Violência - o PROERD. Milhares de jovens já receberam os valiosos ensinamen-tos em Teresópolis, sendo a última turma formada na semana passada na Escola Municipal Vera Pedrosa, no bairro do Meudon. A solenidade de formatura e entrega de certificados para 70 estudantes, que assumiram o compromisso de se manterem longe das drogas e violência, contou com a presença do Comandante do 30° BPM. Tenente Coronel Ferreira, e do instrutor do programa no município, Sargento Amaral, além de pais e responsáveis dos jovens e da équipe de professores e direção da uni-

dade de ensino.

Com o objetivo de valorizar a vida, o PROERD chegou ao Brasil em 1992. A PMERJ foi a pioneira, quando o co-



Milhares de jovens já receberam os valiosos ensinamentos, sendo a última turma formada na semana passada na Escola Municipal Vera Pedrosa, no Meudon

mandante-geral à época, coronel Carlos Magno Nazareth Cerqueira, decidiu implementar a iniciativa na Corporação após conhecer o D.A.R.E. – Drug Abuse Resistance Education (Educação para resistir ao abuso de drogas), programa americano criado em 1983 na Califórnia. Dez anos mais tarde, em 2002, o Proerd já estava presente em todos os

estados brasileiros. A principal missão do programa é transmitir a importância de manter-se longe das drogas e combater a violência.

O PROERD fortalece a relação entre Polícia Militar, escola e família. É pedagogicamente estruturado em lições ministradas por policiais militares fardados que atuam como educadores sociais. Além disso, atividades interativas com participação de grupos e material didático ajudam a estimular estudantes a resolverem os principais problemas na fase em que se encontram. Ele potencializa a participação da família no contexto escolar e no convívio social. O programa alcança toda a sociedade. É desenvolvido em escolas públicas e particulares, do Ensino Fundamental à educação infantil,

pelo 'Proerd Kid's'. Pais e adultos também não ficam defora. O Proerd é desenvolvido por policiais militares treinados e preparados. "O surgimento do programa é consequência do interesse da PMERJ em desenvolver um projeto de prevenção para esclarecera população sobre os diversos aspectos relacionados ao abuso de drogas", destaca a corporação.

ECONOMIA



Com renda familiar de R\$ 6 mil, é possível comprar a casa própria financiada, sem entrada, em Teresópolis

Alta na avaliação de imóveis da Gênesis Empreendimentos pela Caixa Econômica Federal viabilizou essa condição especial

Para mais informações sobre condições personalizadas para você e sua família, basta fazer contato com a área comercial da empresa pelo Whatsapp ou telefone: (21) 2642-1203.

Detran começa a exigir etiquetas de identificação em peças de veículos à venda em ferros-velhos

- Donos das empresas de desmonte registradas terão 90 dias de prazo para identificar todo o material em seus estoques

A partir de agora, as empresas de desmontagem de veículos e comercialização de peças usadas credenciadas junto ao Detran.RJ têm que começar a colar etiquetas individuais em todas peças que põem à venda, para que seja possível rastrear a procedência e a destinação deste material e assegurar o exercício regular da atividade econômica. Essas etiquetas têm elementos de segurança - como hologramas, código de barras e QR Code - que vão identificar o veículo de origem de cada peça.

Os proprietários desses estabelecimentos credenciados foram informados de que terão 90 dias de prazo para a etiquetagem de todo o material com origem lícita comprovada em seus estoques. Desde junho, os donos das 27 empresas que já possuem registro junto ao Detran.RJvinham sendo treinados a usar o sistema de rastreamento de peças usadas e de sucatas. Há outros 120 ferros-velhos com processos de credenciamento em andamento. E mais 200 já manifestaram interesse em trabalhar dentro da legalidade. Em agosto de 2023, o Governo do Estado pôs em operação, no site do Detran,



Os proprietários desses estabelecimentos credenciados foram informados de que terão 90 dias de prazo para a etiquetagem de todo o material com origem lícita comprovada em seus estoques

o sistema Desmonte-RJ, para facilitarocredenciamentodas empresas. Nele, os representantes dos estabelecimentos encontram um formulário de pré-cadastro, que deve ser preenchido e enviado ao Detran. O credenciamento só ocorrerá depois que o De tran.RJvistoriar as instalações dos ferros-velhos para verificar o cumprimento de exigências legais. Sendo considerada apta, a empresa terá de registrar no Desmonte-RJ cada peça que for comercia-

Na reunião, os donos de empresas de desmontagem também foram informados sobre as gráficas cadastradas para a emissão das cartelas com etiquetas. E receberam manuais sobre como cadastrar as peças no sistema do Detran.

Ao comprar sucatas de veículos através de leilão, eles terão de inserir as notas fiscais no sistema e precisarão respeitar um prazo de cinco dias para informar a aquisição e de dez dias para desmontar parcialmente o

veículo adquirido em leilão, de maneira que ele não tenha condições de voltar a circular. Todos foram orientados a emitir notas fiscais de tudo o que for comercializado.

Desde que começaram as operações de fiscalização da força-tarefa criada pelo Governo do Estado para combater a venda de peças ilegais e a atuação de empresas sem registro, o Detran.RJ vem conversando com proprietários de ferros-velhos sobre a ne-

cessidade de cadastrar suas empresas. O sistema Desmonte-RJ também permitirá aos cidadãos consultar quais estabelecimentos estão regularmente credenciados e procurar peças de procedência legal à venda. Os ferros-velhos não credenciados continuarão sendo fiscalizados pela forçatarefa, que já interditou 54 estabelecimentos e apreendeu mais de 850 toneladas de peças e sucatas que estavam sendo comercializadas ilegalmente.

FIAT TITANO

CONSÓRCIO AUTONELI



PARCELAS REDUZIDAS EM 25%

PARCELAS A PARTIR DE R\$ 1.742,38



Orçamento prevê salário mínimo de R\$ 1.509

 Valor é R\$ 7 maior que o aprovado na Lei de Diretrizes Orçamentárias

A nova regra de correção fez o governo elevar a previsão para o salário mínimo no próximo ano. O projeto da Lei Orçamentária de 2025, enviado na noite de sextafeira (30) ao Congresso, prevê mînimo de R\$ 1.509, R\$ 7 maior que o valor de R\$ 1.502 proposto na Lei de Diretrizes Orcamentárias (LDO). O valor representa aumento de 6,87% em relação a 2024. A alta obedece ao retorno da regra de correção automática do salário mínimo, extinta em 2019, mas voltou a valer em 2023. Essa regra estabelece que o salário mínimo subirá o equivalente ao INPC acumulado em 12 meses até novembro de 2024, de 3,82%, mais o crescimento do Produto Interno Bruto (PIB, soma das riquezas produzidas no país) de 2023. Para 2025, a correção considera o PIB de 2023, que cresceu 2,91%. O valor final do salário mínimo em 2025 pode ficar ainda maior, caso o INPC até novembro suba mais que o esperado. Com base na inflação acumulada de dezembro de 2023 e novembro de 2024, o governo enviará uma mensagem modificativa ao Congresso no início de dezembro.

PM prende acusado de furtar moto e carro

- Jovem seria o responsável por crimes no Segundo Distrito e municípios vizinhos

No último fim de semana, policiais do DPO de Água Quente, localidade no Segundo Distrito de Teresópolis, prenderam um jovem apontado como autor de furtos de veículos nessa região do município e também em cidades vizinhas, como São José do Vale do Rio Preto. Os militares do 30° BPM re- A Honda CG e o telefone furto, de uma posteriormente entrega

Honda CG de cor vermelha, e foram apurar dados sobre o local e o suspeito, encontrando esse veículo e também um telefone celular da mesma pessoa – vítima de furto justamente em Água Quente. A motocicleta estava escondida em um galpão, mesmo local que o jovem teria guardado, por alguns dias, uma VW Parati furtada em São José do Vale do Rio Preto. O carro acabou sendo abandonado em via pública e recuperado dias depois



 $ceberam\ informa-\ recuperados\ for am\ a presentados$ ções sobre o último para confecção do flagrante e ao proprietário

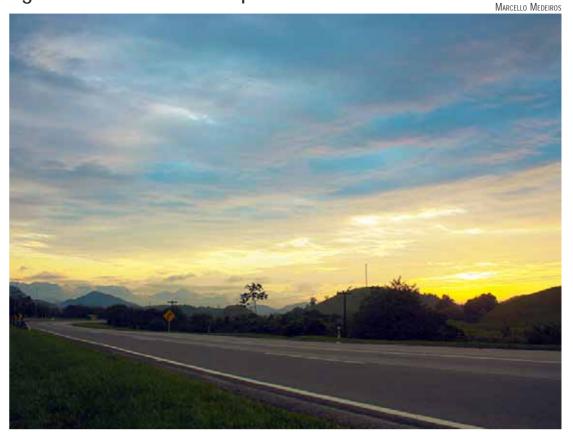
do furto. Também havia em tal galpão partes da carenagem de outra motocicleta furtada na região recentemente, que o rapaz nega ter furtado – mesmo diante das evidências. O caso foi encaminhado para registro na 110ª Delegacia de Polícia, onde a Honda CG e o telefone recuperados no galpão e na casa do acusado foram apresentados para confecção do flagrante e posteriormente entrega a o proprietá-

Médico sofre tentativa de assalto na Rio-Teresópolis

- Garupa de moto chegou a atirar em um dos pneus do carro da vítima

Registrado Teresópolis, para posteriormente ser encaminhado para a delegacia competente, mais um caso de tentativa de assalto na rodovia Rio-Teresópolis, no trecho entre Magé e Duque de Caxias. A vítima é um médico que mora no município e trabalha em uma Unidade de Pronto Atendimento no Rio de Janeiro, profissional da saúde que só não foi vítima de roubo nas primeiras horas da manhã da última sexta-feira porque o seu veículo é blindado.

De acordo como que está sendo apurado, ele seguia para mais um plantão quando percebeu na pista da esquerda uma moto 125cc, com dois ocupantes. Eles tentaram fazer com ele reduzisse a velocidade e, na ultrapassagem, o garupa apontou uma arma de fogo na direção da janela do motorista. Como o condutor não esboçou rea-



Tentativa de assalto aconteceu nas primeiras horas da manhã da última sexta-feira, na rodovia Rio-Teresópolis

ção de parada, por estar protegido pela blindagem do veículo, o homem atirou contra o pneu dianteiro direito.

Com o sistema de proteção, o médico conseguiu seguir viagem por muitos quilômetros, até encontrar um lugar seguro para

parar o carro, em Duque de Caxias, já com o pneu vazio. A vítima seguiu para o trabalho em um veículo de transporte por aplicativo, só retornando para resolver a situação no dia seguinte. Recentemente, outro médico residente em

Teresópolis e plantonista em Hospital de Duque de Caxias foi vítima de roubo na mesma região. Nesse caso, ele teve o veículo fechado na Rio-Teresópolis, sendo obrigado a descer e entregar o carro e diversos objetos pessoais.



Idosa teria cruzado a pista momentos após o trânsito ter sido liberado para os veículos no semáforo, sendo atingida por um Peugeot de cor vermelha - que seguia no sentido Centro em baixa velocidade

Idosa atropelada em faixa de pedestres na Várzea

- Aposentada teria cruzado a pista momentos depois que o trânsito havia sido liberado para veículos. Ela teria sofrido uma fratura no fêmur

No início da tarde desta segunda-feira (02), foi registrado mais um atropelamento na região central de Teresópolis. Dessa vez na Avenida Lúcio Meira, próximo ao cruzamento com a Tenente Luiz Meirelles, sendo vítima uma aposentada. Segundo apurado no local, a idosa teria cruzado a pista momentos após o trânsito ter sido liberado para os veículos no semáforo localizado a poucos metros de onde acabou sendo atingida por um Peugeot de cor vermelha, que seguia no sentido Centro em baixa velocidade. Ela caiu na pista, sendo amparada por populares até a che-

gada de ambulância do ŠAMU. Os resgatistas prestaram os primeiros atendimentos e encaminharam a aposentada para o pronto socorro do Hospital das Clíni-Constantino Otaviano (HCTCO). Ela teria sofrido uma fratura no fêmur, segundo as primeiras informações. O trânsito foi controlado por equipe da ROMU Alfa, da Guarda Civil Municipal, que realizou desvio de todo o fluxoparaaTenenteLuiz Meirelles para facilitar o atendimento médico e evitar novos acidentes. Até o fechamento desta edição, não havia mais informações sobre o estado de saúde da aposentada.

Homem é preso pelo crime de receptação em Magé - Ele estava com celular roubado e

alegou ter comprado por R\$ 400

Policiais civis da 65^a acordo com os agengrante pelo crime de receptação. O acusado foi detido enquanto utilizava um aparelho celular roubado. De

DP (Magé) prenderam tes, o preso foi localium homem em fla- zado e capturado enquanto trabalhava e afirmou que adquiriu o aparelho pelo valor de R\$ 400 de uma pessoa desconhecida.

Embriagado, homem bate em van escolar

- Populares retiraram chave da ignição do carro para ele não fugir do local

No último fim de semana foi registrado em sede policial um caso de colisão de veículos envolvendo um condutor embriagado. O apontado autor é um homem que dirigia um Fiesta de cor branca e atingiu uma van escolar parada na rua Valdir Lopes da Cruz, um dos acessos do Recanto dos Artistas pelo bairro Vale do Paraíso. Ainda segundo registro policial,

populares que teriam presenciado a situação retiraram a chave da ignição do Fiesta para que o condutor não fugisse do local. O caso foi anotado na 110ª Delegacia de Polícia como "embriaquez ao volante", rendendo autuação em flagrante para o motorista. Sem ninguém habilitado que pudesse conduzir o Ford, ele foi deixado no local da colisão.

O DIÁRIO publica o seu edital.

Adicione o nosso WhatsApp e faça seu orçamento: 2742-9977



BESOURO

A TECNOLOGIA EM MOVIMENTO COM SISTEMA EN MOVIMENTO COM SISTEMA

VENHA FAZER UM TESTDRIVE



www.besourocaoachery.com.br @@caoachery_besouro

(21)2743-5005

Avenida Delfim Moreira, 1302, Loja 1314 Várzea Teresópolis - Rio de Janeiro

LAVA-JATO: despejar resíduo direto na rede pluvial é considerado crime ambiental

- Representantes de dois estabelecimentos no Bairro de São Pedro terminaram na 110ª DP

Equipes da Polícia Civil ePolícia Regional Técnico Científica (PRPTC) conduziram para a 110^a Delegacia de Polícia representantes de dois lava-jatos no populoso bairro de São Pedro para autuação por crime ambiental. "Os agentes foram a dois lava-jatos e verificaram o descarte irregular dos materiais, em desacordo com as normas e sendo lançados diretamente na rede de águas pluviais. Além disso, segundo os agentes, os estabelecimentos não possuíam caixa separadora de água e óleo", informa Polícia Civil do Estado do Rio de Janeiro, em nota divulga no seu site. "A ação teve como objetivo coibir o crime ambiental causado por descarte irregular de água e demais materiais poluentes na rede pluvial", destaca ainda a publicação.

Em um dos estabelecimentos, foi encontrado somente um funcionário do lava-jato, que não soube informar sobre existência de



"A ação teve como objetivo coibir o crime ambiental causado por descarte irregular de água e demais materiais poluentes na rede pluvial", informa a PCERJ

alvará para funcionamento. No outro, o proprietário alegou desconhecer a exigência de uma caixa separadora de água e óleo. Os homens foram autuados nos artigos 54 e 60 da Lei de Crimes Ambientais, a 9605/98. O primeiro trata sobre causar poluição que venha a causar danos à saúde humana, matar animais ou destruir a flora—com previsão de reclusão de um a quatro anos e multa. O artigo 60 trata

do crime ambiental de construir, reformar, ampliar, instalar ou fazer funcionar estabelecimentos, obras ou serviços potencialmente poluidores, sem a devida licença ou autorização dos órgãos ambien-

tais competentes. A pena prevista é de detenção, de um a seis meses ou multa, ou ambas as penas cumulativamente. Os dois foram autuados e liberados para responder aos processos em liberdade.

Adolescente apreendido por envolvimento com tráfico

 Mais um flagrante registrado pela Polícia Militar no bairro de Paineiras

Policiais civis da 110^a DP (Teresópolis) e militares, apreenderam, nesta sexta-feira (30), um adolescente por fatos análogos aos crimes de tráfico e associ-

Segundo as investigações, o adolescente possui mais de cinco anotações por tráfico e associação para o tráfico de drogas

ação para o tráfico de drogas. Ele foi apreendido no bairro Paineiras, em Teresópolis. A apreensão aconteceu após ação integrada de inteligência. Segundo as investigações, o adolescente possui mais de cinco anotações por tráfico e associação para o tráfico de drogas e é apontado como uma das lideranças na região.





*COM AULAS EM LABORATÓRIO POR APENAS:

R\$299*

CURSOS ONLINE A PARTIR DE:

COMECE A ESTUDAR AGORA E REALIZE O PRIMEIRO PAGAMENTO EM OUTUBRO*

UNOPAR TERESÓPOLIS (21)99860-8488 (21)99458-8247

R. JOSÉ CORREIA DA SILVA JUNIOR 41- VÁRZEA - TERESÓPOLIS



unopai

Classificados

Terça-Feira, 3 de Setembro de 2024 | Mande sua mensagem e anuncie: 2742-9977 (Telefone fixo e contato de WhatsApp)



Gastronomia a quilo

das 11h15 às 15h30

De segunda a Sexta R\$ 799 100gr

RUA DUQUE DE CAXIAS, 97, VÁRZEA
- Próximo a Galeria Teresópolis -

Telefone: 2643-2920



APARTAMENTOS

AGRIÕES. Apto 2 quartos, 2 banheiros, sala em 2 ambs, copa coz. com armários, área e garagem, na Rua Carmela Dutra. Tratar direto com proprietário: 98613-3553. *2306

ALTO. Alugo apartamento conjugado, mobiliado, na rua Desembargador Barreto Dantas Japurá. R\$ 490,00 + taxas. Tratar: 99773-6707 -Creci 22082. *3005

CENTRO. Ótima localização:Com-

posto de quarto com armário embutido, sala com pequena varanda, cozinha e banheiro. R\$ 830,00 + taxas.Tratar: 98864-6920. *1505

VÁRZEA. 2 quartos (1 suite), sala com varanda, cozinha, lavanderia, banheiro, vaga de garagem Ed. São Matheus. R\$ 2.200,00 + taxas. Tratar: 99530-4063.

CENTRO. Quarto, sala, cozinha, banheiro. R\$ 600,00 + taxas. Tels. de contato: 2742-8896 ou 99587-5744. *ColK

VÁRZEA. Quarto, sala, cozinha, banheiro, sem garagem, semi--mobiliado. R\$ 1.200,00 + taxas. Tels. de contato: 2742-8896 ou 99587-5744. *ColK



ALUGO APARTAMENTO AMPLO NA VÁRZEA

3 suítes, ampla sala com varanda, lavabo, cozinha ampla com armários, área serv., 2 vagas de garagem.

R\$ 3.000,00 + txs

Contato: 99935-7729

CASAS

BARRA. Rua Gui-Iherme Serafim, apto tipo casa, com 2 quartos, sala, coz., tanque. Ensolarado, local tranquilo, jardim. R\$ 930,00 +Água+Luz.Contato:96666-5900 ou 99694-5426 (WhatsApp). *1509

QUEBRA FRAS-COS. Alugo chácara mobiliada com 2600m², com uma casa na frente com 3



APARTAMENTO NA VÁRZEA

Belíssimo apartamento otimizado em todos os seus detalhes: Uma prática sala conectada à cozinha através de uma bancada com nichos diversos, um bom banheiro e um espaçoso quarto com local para você criar seu home office! Tudo isto num apartamento cujo acesso é exclusivo, através de portaria com reconhecimento facial, senha e com um sistema de câmeras que promove uma ótima segurança a todos os condôminos!

Valor: R\$ 210.000,00

Telefone de contato: **97643-6217**

quartos e 3 banheiros, cozinha, sala, lavanderia, 2 pavimentos, total de 158m², com elevador e outra nos fundos de 148m². R\$3.800,00/mês

+ taxas de Luz

e IPTU. Contato: 99999-2252 (WhatsApp).

BARRA. Alugo quitinete na Rua A. R\$ 500,00. Tratar: 99361-0364 ou 99238-3041.

ALVARO PANÁ. Casa com quarto, sala, cozinha, banheiro, varanda, toda murada, ônibus na porta. Valor a combinar. Tratar: 99493-5660, c/ Paulo. *1204



Em Teresópolis visite uma de nossas lojas

Av. Feliciano Sodré 588 Centro - Tel: (21) 2643-5488



Av. Lúcio Meira, 68/78 Centro - Tel: (21) 2643-9150

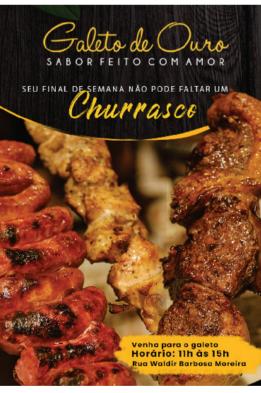


CARRAPETA www.carrapeta.com



Av. Delfim Moreira, 119 Várzea - Tel: (21) 2643-9150

Construir - Reformar Decorar



Pés de Anjo

Calistas especializados no tratamento de:

Calos - Calosidades - Onicomicosis Unhas encravadas - Manicure Depilação (método espanhol) Clyp System (correção das unhas) Banho de lua dourado

Todo material esterelizado

Tel.: 2643-2542

Pesdeanjoestetica@bol.com.br

Rua Manuel Madruga, loja 15 - Várzea Shopping (Na entrada do estacionamento do Shopping)



APTO de 3 qtos (1 suite), sala em L, varanda gourmet c/ churrasqueira, copa cozinha, 4 banheiros, 2 vagas amplas, etc. Prédio c/ espaço gourmet p/ festas, 2 saunas, piscina, academia, salão de jogos, etc. Tratar direto proprietário: 98613-3553. *2606

SÃO PEDRO DA AL-DEIA/RJ. 2 quartos, sala, cozinha, área de serviço, banhei-

Abra sua **loja virtual** e venda mais **online!**

Entre em contato para aumientar as liendas: do seu negócio na internet.

- Oriegão da loje virtual;
- Implementação na plataforma;
- Treinamento da plataforma.





UMA ASSINATURA

INTERNET <<<<<< FIBRA ÓPTICA COM ATÉ

NEW GROUP TELECOM

NITAS POSSIBILIDADES!

CONFIRA ALGUNS DOS NOSSO PRINCIPAIS CANAIS

SPORTV 2 GNEWS AXXX S prime and MI

ESITY True Lifetime LUT DO Commo world





ro social, garagem, varanda, vista para a Lagoa, porteira fechada. R\$ 180 mil. Tratar: 96870-9909.

TIJUCA. 2 qtos., sendo 1 suíte, sala em dois ambs. com var., banh. social, lavabo. cozinha com arm. e área de serviço. Vista livre, sol na parte da tarde, pisc., churr., portaria 24h e vaga de garagem aberta. R\$ 467.500,00. Tels. de contato: 97013-0765, 2742-1644 ou 2742-8482. *1503

CASAS

MEUDON. Vendo casa atrás da Fábrica de Bebidas Comary. Quarto, sala, coz., banh. Pequeno quintal e um porão que pode ser convertido em outro cômodo. R\$ 75 mil. Contato: 99046-8998. *2407

B. ARTISTAS. Vendo casa duplex, de ponta, em condomínio duplex, de ponta. 2 quartos (sendo 1 com varanda), banh. social, sala, lavabo, cozinha, área de serviço, garagem para 1 carro, portão eletrônico e interfone. Aceita permuta por apto de 1 qto c/ estac, de menor valor. R\$ 380 mil. Contato: 98833-6836, com Inês - Creci 047278

FÁTIMA. Sala c/ lar. Sala de jantar, 3 quartos (1 suíte), cozinha, copa, área. Dep. empr., churrasqueira, garagem coberta. Jardim. 2º pav. com salão, quarto, banheiro, terraço. Tratar com corretora Rosane Fonseca 99977-8463.creci 59.717. *0306

FAZENDA SUICA. Casa com 2 quartos, banheiro social, sala, cozinha, área de serviço, pequena varanda, quintal, terreno com 1.115m² e 76m² de área construída. Frente

para duas ruas. R\$ 380 mil. Contato: 97017-4789, c/

BEIRA LINHA. 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e Varanda, em toda volta da casa. R\$ 150 mil. Contato: 99046-8998.

MORRO DO TIRO. Quitinete próximo à Praca da Arruela. em 2 pisos. Primeiro: sala e quarto; Segundo piso: cozinha, banheiro, área de serviço e local para armários. R\$ 40 mil. Contato: 99046-

ALTO. Com 155m em 2 pisos. 1º piso: Varandão envidraçado, salac/coz.integrada, lavabo, lavanderia e varanda gourmet, escada linear. 2º piso: 2 amplos quartos c/ amplo banheiro. Nada a fazer, toda moderna, c/ 1 vaga coberta e 100m² de terreno aberto. R\$ 430 mil. Tratar:

Vanessa Ferreira.

8998. *1505

99293-5699.



final de rua, com tranquilidade total. Sol o dia todo e vista indevassável! São 3 quartos (sendo 1 suíte), salão em 2 ambientes com lareira, ampla varanda, escritório, copa/cozinha com armários, lavabo, lavanderia, lindo jardim com árvores frutíferas e área gourmet.

R\$ 650 mil: Estudo proposta com apto. de menor valor e carro como parte do pagamento, você pode financiar este imóvel pela CEF e usar seu FGTS como parte!

Contato: 97643-6217

TERRENOS

MEUDON.

Terreno plano, perto do centro do bairro. Com 600m2, galpão nos fundos e uma casinha simples. R\$ 550 mil. Contato: 99046-8998, *2509

VARGEMGRAN-

DE. Terreno em Condomínio com total estrutura. R\$ 150 mil. Contato: 97643-6217. *CoRP

LOJA / SALAS **PASSO PONTO** COMERCIAL:

Mini Mercado funcionando na Granja Guarani. Loja com 90m².comtoda a estrutura e equipamentos. Contato: 97001-1167. *1610

LOJA NO CO-MARY SHOP-**PING**. Primeiro piso, excelente localização. R\$

230 mil. Tratar: 99648-4618 ou 3097-2699. *CoMB

VENDO OU ALU-GO LOJA NA **VÁRZEA**. Na Rua Edmundo Bittencourt, 79, ao lado da entrada do Teresópolis Shopping Center. Mais informações tratar: 99638-7271 ou 98849-9701. Vendedor no local em horário comercial.



ASSINE AGORA!

(21) 3644-8200

⊗ NGT.COM.BR





-Faxineira -Auxiliar de limpeza -Porteiro -Auxiliar de Serviços Gerais -Babá -Lavadeira -Passadeira -Cozinheira -Auxiliar de cozinha -Copeira -Garçom -Cuidador de idosos

Avenida Feliciano Sodré, 1083 - sala 1012 - Várzea | Telefones: (21)98669-1875 | (21)2643-3787



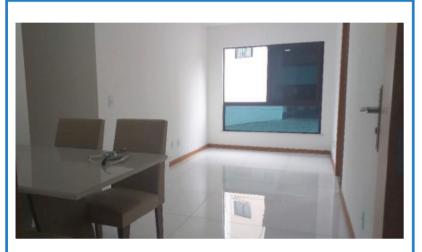
A Feso valoriza a diversidade e promove a inclusão de Pessoa com Deficiência (PcD).

Caso você seja um profissional com deficiência e tenha interesse em trabalhar conosco, envie seu currículo para o e-mail:

trabalheconosco@unifeso.edu.br, ou entregue na Gerência de Desenvolvimento de Recursos Humanos, na Av. Alberto Torres, 111, Alto - Teresópolis/RJ.

Informações: (21) 2641-7047/7055

🕀 unifeso.edu.br 🕧 🄞 @feso.unifese



APARTAMENTO EM BOM RETIRO

Compacto apartamento de guarto, sala, cozinha, banheiro, com área de serviço otimizada e com ótimas benfeitorias, em condomínio perfeitamente estruturado!

Um "entrar e morar" com móveis planejados, área de serviço já otimizada e sala que oferece várias alternativas!

Area de lazer com piscina, churrasqueira, parquinho, e área para festas.

Valor: R\$ 230.000,00

Contato: 97643-6217



Assessoria Jurídica

Ricardo Vasconcelos OAB/RJ 137.768

Celular: 99172-0141

Av. Feliciano Sodré,

300 - sala 308 - Várzea

Edifício Atrium Offices Telefone: 2643-1760

Diário

EMPREGOS

Precisa-se

AUXILIAR DE TUR-MA. Com experiência comprovada em carteira. Interessados enviar currículo para o Whatsapp 99078-4618, aos cuidados do Sr Oswaldo. *2009

RECEPCIONISTA BI-LÍNGUE DE HOTEL no Alto. Enviar e--mail para enviocurriculohotel@gmail. com. *2510

COORDERNAÇÃO DE EDUCAÇÃO IN-FANTIL. Escola contrata. Requisitos: Formação acadêmica em Pedagogia e Experiência comprovada em carteira. Interessados enviar currículo para o Whatsapp

Adriana. *2009 COORDERNAÇÃO **DE ENSINO FUNDA-**MENTAL I (1º ao 5º ano). Escola contrata. Requisitos: For-

99078-4618, c/

mação acadêmica em Pedagogia e Experiência comprovada em carteira. Interessados enviar currículo para o Whatsapp 99078-4618, c/ Adriana. *2009

ZELADOR/LIMPE-ZA. Para homem e LIMPEZA/COZI-NHA para mulher em empresa com possibilidade de moradia para casal no local. No Bairro do Alto. Interessados devem enviar mensagem para o WhatsApp: (21) 99685-7609.*0509

VENDEDOR(A). Com experiência em vendas, Segundo grau completo, Informática básica. Loja de Operadora de Celular no Parque Regadas. Contato: 2643-5428. *0509

CONTRATA-SE PRO-FISSIONAL para serviços domésticos em Pessegueiros: Trabalho de segunda a sexta-feira, das 8h às 17h, com intervalo de 1 hora

de almoço. Obs:

Goste e saiba co-

zinhar. Preferência

de terça à sábado (noturno)-Adicione o nosso número à sua lista de contatos, conheça nosso Cardápio exclusivo e apaixone-se pelo Delivery: 2641-4230 Praça Baltazar da Silveira 65, / 401, Várzea, Teresópolis

iário

COOKTOP Muel-

ler 3 bocas, tri-

pla chama. R\$

200,00 Telefo-

ne: (21) 99879-

NOTEBOOK Dell

Inspiron 15, I7,

16 Gb, SSD 128

Gb. HD 1 Tb. R\$

1.800,00. Telefo-

ne: 99879-1669.

CAIXA DE SOM

Amplificada Ante-

ra CP 12.1A 180W.

R\$ 1.100,00. Tele-

fone: 99879-1669.

GERADOR DE

ENERGIA, a die-

sel, modelo CMS

GMD 7000E 6,25

KVA. R\$ 4.800,00.

Mais informa-

ções: 99999-2252

(WhatsApp).

*1407

*2007

<u>1669. *2508</u>

DIVERSOS

Delivery de almoco

- de segunda a sábado-

Delivery pizzas e

massas artesanais

pessoas que morem em Pessegueiros e adjacências. Oferece-se: Carteira assinada, Almoço no local, excelente ambiente de trabalho. Interessados ligar para: Fixo 2741-3313 ou WhatsApp 99398-9573.*0308

VENDEDORA. Loja de vestuário no Shopping do Alto seleciona. Com experiência e 2º Grau. Enviar currículo para: 98294-0018 ou e-mail para < nonsen@uol.com. br >. *2008

VENDEROR(A). Loja Mix contrata. Deixar currículo na loja: Praça Baltazar da Silveira, 60, ao lado do Celeiro da igreia Santa Tereza.

Ofereço-me

PINTOR RESIDEN-CIAL para Teresópolis e outras localidades. Preço a combinar. Contato: 96678-1602 (WhatsApp). <u>*0510</u>

CASEIRO, Prático ou Vigia. Contato: 97027-5586, com Paulo. *0509

SERVIÇOS GERAIS. Contato: 99138-2866, Ana Carolina. *2308

BABÁ, Doméstica ou Acompanhante. Tratar: 97083-7116, c/ Adriana. *2308

DOMÉSTICO em casas de família. Tenho experiência em todos os serviços da casa e ótimas referências, cozinho trivial variado de forno e fogão. Tenho experiência também como cuidador de idosos e babá, posso dormir no emprego de segunda a sexta. Tratar: 97823-6468, c/ Alexsandro.

PASSADEIRA. Mais informações pelo WhatsApp: 97096-4853, c/Rosimara. *1407

FAXINEIRA. Para trabalhar 2 ou 3 vezes na semana. Contato: 97110-1157, c/ Ana. <u>*1407</u>

PEDREIRO. Faço todo tipo de construção e reformas em geral. Contato: 98134-4108, com Fábio. *0506

em tecido Cheline. bordado e detalhe em madeira, cor mogno. 1 sofá de 3 lugares e 1 sofá de Ž lugares. R\$ 1.000,00. Contato: 99348-7342. <u>*050</u>7

2 JOGOS DESOFÁ

IMPRESSORA HP Officejet Pro 8600. R\$ 600,00. Tratar: 99262-0471, c/ Fernando. *0606

RECEIVER. Marantz, Modelo 2226B. Raridade. Tratar: 98154-7866. *0606

NOTEBOOK

Dell Inspiron 15, 7572, I7, 16 Gb, SSD 128 Gb, HD 1 Tb. R\$ 2.000,00. Telefone: <u>99879-1669</u>.

TALHERES. Com 12 unidades de cada, cabo de bambu. R\$ 120,00. Tratar: 98204-0770. *1505

FORNO. Todo de inox, com 2 compartimentos. R\$ 450,00. Tratar: 99269-7423.



AUTOMÓVEIS

SCÉNIC. Ano 2009. 1 .6, c/ GNV vistoriado. Doc. 2024 pago. R\$ 18 mil. Contato: 99630 1334, c/ Wilson. *1407



Churrasqueira rotatória profissional - 11 espetos

Com 4 queimadores infra vermelhos, perfeito para bares, restaurantes ou até para otimizar a área gourmet da sua casa!

R\$ 9 mil (parcelo no cartão) ou R\$ 8 mil a vista

Mais informações no (WhatsApp):

(21) 98544-8334



Monza Hatch 83/83

Raridade | Todo original R\$ 38.000,00

Mais informações:

98624-6126



APARTAMENTO NO ALTO

Apartamento com 2 quartos (um reversível, outro é uma suíte e ambos possuem varanda!), uma sala em dois ambientes integrados e com varanda, grande cozinha em L e uma ótima área de lavanderia.

O condomínio possui duas piscinas, sauna e salão de festas para você juntar os amigos! Para seu conforto e segurança, são duas vagas de garagem com acesso via portão eletrônico. A Portaria 24 horas oferece toda a segurança e privacidade que você merece! R\$ 450 mil.

MAIS INFORMAÇÕES: 97643-6217



Travessa Ranulfo Féo 36, sala 317 **Telefones de contato:** 2742-8896, 2643-1372, 99587-5744 (Vivo)

Apto. Centro: quarto, sala, cozinha, banheiro – 600,00 + taxas (Angélica 302)

Apt° Várzea

– 01 quarto,
sala, cozinha,
banheiro, sem
garagem, semi-mobiliado R\$
1.200,00 + taxas
(Ana Nery 404)
Apto. Agriões:
apto. 01 quarto, sala, cozinha, banheiro
– 600,00 + taxas
(Henry 108)
Apt° Alto –

próximo a Fa-

culdade - completamente mobiliado, pronto para morar – R\$ 1.600,00 + Taxas – (Loft One –

406) Apt^o Reta – Quarto, sala, com armários, garagem, excelente localização com vista para o Dedo de Deus – R\$ 1.400,00 + taxas(H Valley 1002) Apt^o Agriões -02 Quartos, sala, cozinha, banheiro, jardim de inverno, recém reformado, armários no banheiro e na cozinha, semi mobiliado, sem garagem – R\$1.400,00 + taxas (Palácio das Rosas – 305)

Apt^o Alto próximo a Faculdade – triplex com 02 quartos, 02 banheiros, sala de estar, sala de jantar, dependência e garagem - (Solar da Pedra 03) - R\$ 2.200,00 + taxasLoja em Shopping: excelente para salão de cabeleireiro ou escritório

taxas (Francisco Sá 204) **Salas Várzea** – em cima da CA-DEL, duas salas independentes com 02 banheiros e área – (R\$ 1200,00 + taxas)

-R\$1200,00 +

Heloiza Imóveis

COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO - ASSESSORIA JURÍDICA

Rua Edmundo Bittencourt, 75 - Tel.: 2643-2425 heloizaimoveis@gmail.com

LOCAÇÕES CASAS

TIJUCA – Sala, 02 quartos, cozinha, Banheiro, área, R\$ 1.200,00 + Luz.

COMERCIAIS:

SALA COMERCIAL - ED. Bom Preço - elev. R\$ 750,00 + taxas. LOJA - VALE DO PARAÍSO -PRÓXIMO AO HCT - 120M2 - Mezanino para escritório com 30m2 - R\$ 3.000,00 + taxas.

VENDAS APARTAMENTOS

ERMITAGEM—ED. APA—sala, varanda, 02 quartos, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador—R\$ 330 mil. CENTRO - ED. OLIMPICO - sala, quarto, cozinha, banheiro, área — R\$ 230mil.

CENTRO - ED GRANADO - Sala, quarto, cozinha, banheiro, área (todo reformado) R\$ 250 mil.

CENTRO-ED. NIGRI Sala, quarto, cozinha, banheiro – R\$ 170 MIL) CENTRO-RUA CHAVES FARIA-Sala, quarto, cozinha, banheiro, área, dep. de empregada – R\$ 230 mil. CENTRO - ED. MISS BRASIL - Sala, Jardim de Inverno, 02 quartos.

Sala, Jardim de Inverno, 02 quartos, cozinha, banheiro, Dispensa, área de serviço – Elevador – Frente - R\$ 360 mil

ALTO - ED. MARAGIL – Sala quarto conjugados, cozinha, banheiro, elevador - R\$ 160 mil.

VENDAS CASAS

POSSE-CONDOMÍNIO KALIPAU - Sala, quarto, cozinha, banheiro, área. Cond. com piscina, sauna, estacionamento - R\$ 160 mil,

MEUDON - Sala com lareira e bar, 02 quartos com varanda, (01 suíte), cozinha, lavanderia, banheiro social – 420m2 - R\$ 600 mil

BARRA DO IMBUÍ – OPORTUNI-DADE - Imóvel com 04 casas, Casa de frente com 03 quartos, cozinha, banheiro, Casa dos fundos com 02 quartos, cozinha, banheiro e área e ainda 02 casas de quarto e sala cada com o valor de R\$ 580 mil.

ALBUQUERQUE: 03 salas (01 com lareira), 03 quartos (01 suíte), copa, cozinha, dep. De empregada, escritório, Churrasqueira, casa de caseiros, Jardim, etc. R\$ 1.400.000,00.

TERRENOS

ALBUQUERQUE – CONDOMÍ-NIO PARADISO – Medindo 344m2. Condomínio maravilhoso, com total infraestrutura: campo de futebol, quadra polivalente, quadra de vôlei, piscinas comum e térmica, sauna, churrasqueira, natureza abundante, a 10 minutos do centro – R\$ 120 mil. QUINTASANTOANTONIO – Vendo 02 lotes juntos – medindo 18m de frente por 100m de fundos – Frente para 02 ruas - R\$ 130mil



Garantia de Bons Negócios

Av. Feliciano Sodré, 1178, loja e sobreloja | Telefone: 2741-4050

Internet: www.abimadm.com.br

APARTAMENTO 01 QUARTO

Centro – 01 quarto, sala c/ varanda, cozinha, banheiro, dependência c/banheiro, área, garagem. Prédio c/piscina, sauna, salão festas, academia (Av. Feliciano Sodré nº 912/704) R\$ 1.300,00 (Edif. Heitor de Moura Estevão) Condomínio R\$ 446,99 e IPTU R\$ 157,13

Centro-01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/banheiro, área, garagem. Prédio c/salão festas (Rua Mendonça Clarck nº 55/402) R\$ 1.100,00 (Edif. Las Palmas). Condomínio R\$ 405,90 e IPTU R\$ 47,60 Agriões — 01 quarto, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência c/banheiro, área,

garagem. Prédio c/piscina, sauna, salão festas (Rua Carmela Dutra nº 400/505) R\$ 1.300,00 (Edif. Solar das Hortencias). Condomínio R\$ 745,49 e IPTU R\$ 98,02 **Centro** – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, jardim de inverno, dependência c/banheiro, área. (Rua Duque de Caxias nº 115/102) R\$ 1.200,00 (Edif. São Pedro) (46 m²). Condomínio R\$ 370,00 e IPTU R\$ 115,50 – Em estado de novo.

Alto – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área (45m2) (Av. Alberto Torres nº 895/207) R\$ 650,00 (Edif. Mearim). Condomínio R\$ 338,00 e IPTU R\$ 73,50

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência, área/tanque

(43m2) (Av. Lúcio Meira nº 1170/101) R\$ 650,00 (Edif. Girassol). Condomínio R\$ 378,50 e IPTU R\$ 113,23

IMÓVEIS COMERCIAIS

Várzea – Av. Feliciano Sodré nº 864 loja 129 (31 m²). R\$ 1.600,00 - (Edf. Kharen Place). Cond. R\$ 229,21 e IPTU R\$ 86,30 Várzea−Imóvel comercial composto de três salas, cozinha, banheiro. (48m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/201) R\$ 850,00. Taxa água/luz/faxina R\$ 240,00 e IPTU R\$ 104,56

Várzea – Imóvel comercial composto de 01 quarto, sala, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/301) R\$ 800,00. Taxa água/luz/faxina R\$ 240,00 e IPTU R\$ 70,77 Várzea – Imóvel comercial composto de duas salas,

cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/202) R\$ 850,00. Taxa água/luz/faxina R\$ 240,00 e IPTU R\$ 75,83

APARTAMENTOS 02 E 03 QUARTOS

Centro – 02 quartos, sala c/var., coz., banh., área, gar., elevador. (Av. Feliciano Sodré nº 1221/808) R\$ 1.300,00 (Edif. Francisco Sá). Cond. R\$ 564,30 e IPTU R\$ 172,13

Centro – 02 quartos, sala c/varanda, cozinha c/armários, banheiro, área, garagem, elevador. (Rua Tte. Luiz Meirelles nº 51/708) R\$ 2.000,00 (Edif. Portal de Agriões) 1º Locação. Condomínio R\$ 487,20 e IPTU

Centro – 02 quartos, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem, elevador (Av. Alberto Torres nº 1400/207) R\$ 1.200,00 (Edif. Alda Forster) (87m²). Condomínio R\$ 533,00 e IPTU R\$ 210,90

Centro – 02 quartos, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem, elevador. (Av. Alberto Torres nº 1400/803) R\$ 1.200,00 (Edif. Alda

Forster) (87m²). Condomínio R\$ 533,00 e IPTU R\$ 212,96

Agriões – 02 quartos c/ armário, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem, elevador. (Rua Paru nº 351/303) R\$ 1.600,00 (Edif. Jocelyn Martins) (40m²). Condomínio R\$ 574,28 e IPTU R\$ 45,38

Taumaturgo – 02 quartos, sala, coz., 2 banhs., dep., área, garagem, elevador, piscina. (Rua Desembargador Barreto Dantas nº 55/102 Bloco B) R\$ 1.600,00 (Edif. Les Roches Fleuries). Condomínio R\$ 450,23 e IPTU R\$ 92,53

CONJUGADO

Taumaturgo – Apartamento tipo conjugado. (Rua Marechal Taumaturgo nº 110/112) R\$ 600,00 (Edf. Arco Iris). Condomínio R\$ 169,00 e IPTU R\$ 23,88

Agriões – Apartamento tipo conjugado (22m²) (Rua Carmela Dutra nº 444/208) R\$ 700,00 (Edf. Jardim de Allah). Condomínio R\$ 140,00 e IPTU R\$ 18,00

DISTRIBUIDORA & CESTAS BÁSICAS

Av. Delfim Moreira, 1.231

FAÇA SEU PEDIDO PELO WHATSAPP

(21) 97013-4369 S

(iii) @STMCESTASBASICAS

cestasbasicasemais

*Promoções válidas até durarem nossos estoques.



COBERDROM

consulte cores e estampas.

R\$ 199,99





2.20 X 2.40m



10X DE R\$21,99





POLTRONAS

R\$ 179,00

OU 10X DE R\$19,99







Temos várias cores e estampas.



RS 99,00 À VISTA ou 10X DE R\$ 11,90

KIT 5 PANELAS R\$ 165,00 ou 10X DE R\$17,90

KIT ALUMÍNIO BATIDO RS 229,00 À VISTA ou 10X DE R\$ 24,90



EM ALUMÍNIO E UTENSÍLIOS PRO LAR















Marcelo Bruce VENDAS - LOCAÇÕES - ADMINISTRAÇÃO

CRECI 31.506 Imóveis

Telefone (WhatsApp): 99648-4618 // Fixo: 3097-2699 e-mail: marcelobruceimoveis@hotmail.com

VENDA APARTAMENTOS

TAUMATURGO. Kitnet de 18m², banheiro podendo por pequena máquina de lavar, bancada com pia e espaço para fogão de duas bocas. R\$ 115 mil.

ALTO - sala com tábua corrida, 02 quartos (01 suíte), banheiro social, cozinha, área de serviço e elevador.

JACAREPAGUÁ RJ – sala, 03 gtos (01 suíte), banh social, copa cozinha, área, garagem e toda infra estrutura. R\$ 450.000,00.

VÁRZEA – sala, 02 gtos, banh., ALTO - excelente localização, com cozinha pequena. R\$ 180 mil.

VÁRZEA – sala, 02 qtos, banheiro, cozinha, área de serviço, vista livre. R\$ 180 mil.

CASAS

(01 suíte), sala, cozinha, banheiro R\$ 300 mil. e garagem até dois carros. Terreno **TIJUCA** – em aclive com 2400 m². com 336 m². R\$ 250 mil.

VALE DA PRATA – 02 qtos, sala, cozinha, banheiro, área. Terreno COMERCIAL com 480 m². R\$ 400 mil.

VÁRZEA – 02 qtos, 01 banheiro, sala estar, sala de jantar, varanda, reformada. R\$ 490 mil.

GOLFE - 03 suítes, sala, sala jantar, cozinha, banheiro social + um anexo com 03 suítes, sala, sala jantar, cozinha, banheiro social + terreno LOCAÇÃO com piscina, sauna churrasqueira, + casa caseiro com 03 quartos, sala,

cozinha, banheiro Terreno 3.800 m².

R\$ 1.850.000.00.

PARQUE DO INGÁ – 03 qtos (02 suítes), lavabo, sala dois ambientes. varanda, copa – cozinha, terreno com área gourmet, deck com vista para o verde, garagem para dois carros. Área construída 152 m² e terreno com 480m². R\$ 1.100.000,00. PARQUE DO INGÁ – sala, sala de com banheiro. Vaga de garagem jantar, 03 gtos (01 suíte), banheiro social, copa cozinha, área de serviço, dependência de empregada, gar. R\$ 960.000,00.

TERRENOS

1000 m² planos, para construção de prédio. R\$ 2 milhões.

SALAQUINHO – em aclive, com platô, com 1030m². R\$ 120 mil. **POSSE** – em aclive, com 640 m² com vista. R\$ 90 mil.

GRANJA FLORESTAL – 02 qtos **IÚCAS** - em aclive com 1550 m².

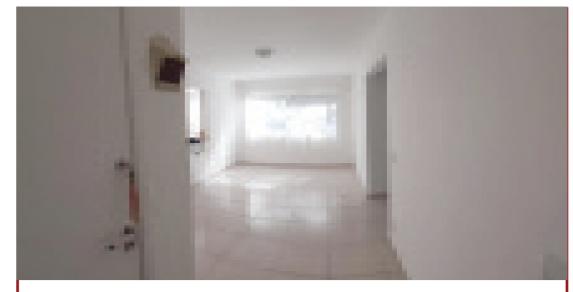
R\$ 380 mil.

LOJA NO COMARY SHOPPING, primeiro piso, excelente localização. R\$ 330 mil.

copa cozinha, área de serviço. Toda **VÁRZEA** – loja com 33 m² + jirau, 02 banhs – R\$ 700 mil.

VÁRZEA - Loja com 28 m² + jirau, banh- R\$ 550 mil.

VÁRZEA: Loja excelente localização, com jirau, R\$ 4.700,00 + taxas.







APARTAMENTO NA BARRA

Em localização privilegiada: Próximo à reserva florestal.

Com vista indevassável, possui 2 quartos, sala, cozinha americana, banheiro com armários embs. e uma boa área de serviço. R\$ 210 mil.

CONFORTO. Uma vaga de garagem coberta.

SEGURANÇA. Depósito exclusivo para duas botijas de gás.

PRATICIDADE. Apartamento localizado num bairro com grandes redes de mercados, farmácias e utilidades, próximo a escolas e em uma rua muito tranquila!

Marque uma visita:

97643-6217



LUSO IMÓVEIS

Avenida Feliciano Sodré, 410 Telefones: 2742-3000 / 99973-0543 www.lusoimoveis.com.br

VENDAS -**APARTAMENTOS**

Alto – 2 qtos (suíte), sala, varanda, copa-coz, banh^o, área, elevador e garagem. R\$ 500 mil. Ref-16

(suíte), sala, var., banh. Social, coz, área, elev, gar. R\$600 mil. Ref-132

cozinha, banheiro, elevador e garagem. Prédio c/ área de lazer. R\$ 300 mil. Ref-88.

Alto – Excelente apto, 1 quarto, sala, coz-americana, banh, elevador e galazer. R\$370 mil. Ref-104 Ref-76

VENDAS -**CASAS**

Ato – vendo casa em Condominio c/ 5 qtos (4 suítes), sala de estar/ jantar, lareira, copa-coz, Agriões – Novo, 2 quartos lavabo, arms, varanda, deps., garagem, área de lazer. R\$775 mil. Ref.66

Vargem Grande – Vendo Várzea – 1 quarto, sala, casa nova, em condomínio c/ 300m2, com 3 quartos (sendo 1 suíte), sala ampla c/lareira, banh, mezanino, lavabo, cozinha ampla, área gourmet e garagem. R\$1.320.000. Ref-128

ragem.Prédio c/ área de **Jardim Meudom**-3 qtos, 2 salas, cozinha, banhei-**Várzea** – Qto, sala, co- ro, varanda, área, piscina, zinha, banheiro e elev. churrasqueira, pomar Portaria 24h. R\$ 210 mil. e garagem. R\$ 650 mil. Ref-136

TUDO EM COMPRA E VENDA TEMOS IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO



LOCAÇÕES

ALTO – Conjugado. R\$ 600,00 + Taxas.

ALTO – Conjugado semi mobiliado. R\$ 800,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala, 02 Quartos, Cozinha. Banheiro, Dependência de empr. e garagem. R\$1.350,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala 3 ambientes com varanda, 03 Quartos sendo 02 Suítes com armários, Banheiro social, Cozinha com armários, Área de serviço, Garagem, Dependência e Área de lazer completa. R\$ 3.400,00 + Taxas.

RETA – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, garagem e área de lazer completa. R\$ 1.100,00 + Taxas

VÁRZEA (cobertura) -Sala de estar, Sala de jantar, 04 Suítes, Cozinha com armários, Bar, Adega, Escritório. R\$ 6.000,00 + Taxas.**VÁRZEA** - sala, quarto, cozinha, banheiro.

R\$ 950,00 + taxas.VILA MUQUI – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, Área serviço. R\$ 850,00 + Taxas.

LOJAS

ALTO – Loja. R\$ 1.200,00 + Taxas.

CENTRO – Sobrado. R\$ 1.9000 + Taxas.

CENTRO – Sobrado com divisórias. R\$ 1.900,00 + Taxas.